

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ת' בסיון התשע"ט  
11 ביוני 2019  
סימוכין: 299729

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/06/2019**

**משתתפים:**

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גבי חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 29/05/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/06/19

בקשה מס': 634928

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת שכירות עבור משרד הבריאות, ליחידת נמ"ר, ותמרוקים, באיירפורט סיטי, לתקופה שמיום 01/12/19 ועד ליום 31/12/29 בתוספת 5 אופציות של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:**

72,230,403 ש"ח כולל מע"מ (לכל התקופה כולל תקופת האופציות)

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם איירפורט סיטי בע"מ, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/12/19 ועד ליום 31/12/29 בתוספת 5 אופציות של עד שנה כל אחת.

**הערות ונימוקים:**

1. מושכר זה הינו עבור שתי יחידות של משרד הבריאות (יח' נמ"ר ויח' תמרוקים).
2. החוזה המקורי נחתם בשנת 2016 לתקופה 3 שנים, מיום 1.12.2016 ועד ליום 30.11.2019 בתוספת חמש תקופות אופציה נוספות של עד שנה כ"א.
3. המושכר שימש תחילה את הרשות לחדשנות עד לחודש מרץ 2019, והחל מחודש אפריל 2019 המושכר משמש את יחידות נמ"ר ותמרוקים של משרד הבריאות.
4. בשנת 2016 פורסם מכרז עבור היחידות. לאחר בחירת זוכה במכרז, התברר כי הזוכה חזר בו הזוכה מהצעתו. משכך, בשלב זה יש צורך באיתור דיור עבור ביחידה במסגרת הליך פטור.
5. היחידות נמ"ר ותמרוקים של משרד הבריאות נכנסו למושכר בחודש אפריל 2019 במקום הרשות לחדשנות.
6. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של היחידות.
7. באותו מבנה קיימות יחידות ממשלתיות נוספות והשאררת היחידה במבנה תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי בעניין ריכוז יחידות הממשלה.

עו"ד אסתי פלדמן

גבי חגית שני

מר יובל רו

אישור החשב הכללי.  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

12/06/2019  
תאריך